

दिनांक 15 / 01 / 2026

विषय : पर्यावरण संबंधी मंजूरी मिळाल्या नंतर आपल्या सोसायटी च्या पुनर्निर्माण प्रकल्पाची संभावित पुढील वाटचाल.

सभासद बंधू भगिनींनो,

नुकतीच आपल्या पुनर्निर्माण प्रकल्पाला इ. सी. ची मंजूरी मिळाली आहे आणि त्या मुळे आता प्रकल्पाची पुढील वाटचाल सभासद आणि विकसक दोघांना वेगाने करावी लागणार आहे जेणे करून 31 मार्च, 2026 आधी आपण घरांचा ताबा बिल्डर ला देऊ शकू.

1. सोसायटी च्या पुनर्निर्माण चे प्लॅन कॉर्पोरेशन ने मंजूर केले की घरं ताब्यात देण्यासाठी 60 दिवसांची नोटीस बिल्डर कडून ह्या महिन्या अखेर पर्यंत अपेक्षित आहे.
2. घरं सोडण्या च्या सुमारास बिल्डर कडून जी ठरलेली रक्कम आपल्याला येणे आहे (शिफ्टिंग, भाड्याच्या घराचा अँडव्हान्स आदि) या करिता सर्व सभासदांना त्यांच्या बँकेचा एक cancelled चेक येत्या 26 जानेवारी पर्यंत बिल्डर ला द्यायचा आहे. बिल्डर त्यात दिलेल्या माहिती च्या आधारावर प्रत्येक सभासदांच्या नावाने एक रुपया बँकेत टेस्ट म्हणून जमा करणार आहे त्यामुळे पुढे बिल्डर ला भाड्याची अगर इतर देणी प्रत्येकाच्या खात्यात जमा करणे सोपे होईल. ह्या संबंधी बिल्डर चे पत्र सोबत फॉरवर्ड केले आहे. सोसायटीत ज्या फ्लॅट्स चे दोन किंवा अधिक मालक असतील त्यातल्या प्रत्येकाने त्यांचे cancelled चेक द्यायचे आहेत.

सभासदांनी कृपया त्यांचे cancelled चेक 19 ते 22 जानेवारी, 2026 पर्यंत सकाळी 9.30 ते 11.30 ह्या वेळेत सोसायटी ऑफिस मध्ये द्यावे.

कॅन्सेल्ड चेक च्या मागे प्रत्येकाने त्यांचा मोबाईल नंबर (जो व्हॉट्स अँप ला संलग्न असेल) आणि इमेल आयडी (असल्यास) लिहावा.

3. मागे कळविल्याप्रमाणे कॅपिटल गेन, भाडेकरार आणि इतर आर्थिक विषयांच्या माहिती साठी एक मेळावा लवकरच घेण्यात येईल ज्यात आपल्या विधी सल्लागार अँड. काबरा संबंधित विषयावर मार्ग दर्शन करतील.

पंच समितीच्या वतीने



NYATI SHUBHAM NIRMAN DEVELOPERS LLP

LLP Identification Number : ACD-5993

Register Office : Nyati Unitree, Survey No. 103/129, Plot B+C of C
1995 and CTS No. 1996B, Yerwada, Pune-Nagar Road, 411006, Ind

Ref: PN/01/26

8th Jan 2026

To,
The Secretary,
Pune Patrakar Co-op Housing Society Ltd,
Patrikar Nagar ,
Pune – 411016.

Sub : Bank Details for transfer of funds to members

Dear Sir,

Kindly share with us copy of cancelled cheques of all members for us to initiate a test transfer . For flats having more than one owners kindly share the cheque of all owners. The rent will be transferred to these accounts once the plot is vacated.

Kindly also share us documents of few members such as Mrs Dongre , Mr Rao , Mrs Shastri , Mrs Kotwal related to the title of the property.

Warm regards,

For Nyati Shubham Nirman Developers LLP

Sandeep Maheshwari
(Partner)

Received