

दिनांक दि. १०.०५.२०२३

स. न. वि. वि.

पुणे पत्रकार सहकारी गृहरचना संस्था (मर्यादित) या संस्थेची विशेष सर्व साधारण सभा रविवार दि.२८ मे २०२३ रोजी सकाळी १० वाजता मधुकर जोशी सभागृहात आयोजित करण्यात आली आहे.

सभेची कार्यक्रम पत्रिका

संस्थेच्या पंच समितीने पत्रकार नगर पुनर्निर्माणासाठी निश्चित केलेल्या खालील बाबींना मान्यता देणे.

१. उपलब्ध वाढीव एफ.एस.आय. चे वाटप सभासदांकडे सध्या असणाऱ्या जागेच्या प्रमाणात टक्केवारीने करणे.
२. डुप्लेक्स धारकाना वाढीव आकाराचा एक डुप्लेक्स देणे.
३. बेटरमेंट चार्जेस म्हणून प्रत्येक सभासदास विकसकाकडून प्रत्येकी रु. २०,००,००० (वीस लाख) देणे,
- ४.समाज मंदिरासाठी २०,००० चौरस फुटाचे व्यावसायिक बांधकाम पुनर्निर्माण प्रकल्पाचा भाग म्हणून करणे.
- ५.कायम स्वरुपी कॉर्पस फंड म्हणून दर सभासदास रु. ५ लाख या प्रमाणे रक्कम विकसकाकडून घेणे.
- ६.पुनर्निर्माण योजनेसाठी निवड करण्यात आलेल्या विकसकाकडून रु. ५० कोटीची बँक गॅरंटी स्वीकारणे.
- ७.बांधकामाच्या काळात सभासदांना त्याच्याकडे सध्या असणाऱ्या जागेच्या प्रमाणात दर चौरस फुटास रु. ४५ प्रमाणे भाडे व त्यात आगामी काळासाठी प्रतिवर्ष ५ टक्केवाढ मिळविणे.
- ८.सभासदांना त्याच्याकडे सध्या असणाऱ्या जागेच्या प्रमाणात दर चौरस फुटास रु. २५० प्रमाणे रिफंडेबल डिपॉझिट मिळविणे.
- ९.सभासदांच्या सामानाची ने आण करण्यासाठी प्रत्येक सभासदास एकूण रु. ५०,००० विकसकाकडून मिळविणे.

महत्त्वाची सूचना

- १) सभेला फक्त सभासद/ सहयोगी सभासदांना उपस्थित राहता येईल.
- २) या सभेसाठी कायदा व प्रशासकीय आदेशानुसार आवश्यक कोरम पूर्ण झाल्यावर सभेला सुरूवात होईल.

विनायक पटवर्धन सचिव