दिनांक १३/०६/२०२३

मा. अध्यक्ष व सचिव आणि पंचसमिती,

पत्रकार नगर सोसायटी,

पुणे. १६.

विषय- दिनांक २८/०५/२०२३ रोजी संस्थेच्या पुनर्निर्माण संबंधी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेच्या कामकाजाचा इतिवृत्तातील ठराव क्र. १ च्या दुरुस्ती संदर्भात तसेच विशेष सर्वसाधारण सभा नोटीस दि.१०/०६/२०२३ अन्वये रविवार दि. २५ जून २०२३ रोजी होणाऱ्या नियोजित अंतर्गत पुनर्निर्माणासाठी तीन विकसकंमधुन एक विकसक निवडने

महोदय,

1. आम्ही खाली सही करणारे सभासद आपणास असे सांगू इच्छितो कि दिनांक २८/०५/२०२३ रोजी संस्थेच्या पुनर्निर्माण संबंधी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेच्या कामकाजाच्या दि. १ जून २०२३ रोजी, इतिवृत्तातील ठराव क्रमांक १ मध्ये नमूद केल्या प्रमाणे मतदान झाले असून, ठराव मंजूर होण्यासाठी 53 मतांची गरज असताना, यात ठरावाच्या बाजूने ३९ आणि ठरावाविरुद्ध २९ मते पडली तसेच ४ सभासद तटस्थ तर ५ सभासद मतदानाच्या वेळेस अनुपस्थित होते. सबब तो ठराव नामंजूर अथवा अमान्य झाला आहे असे इतिवृत्तात लिहणे गरजेचे आहे. असे असतांना देखील दि. १ जून २०२३ रोजीच्या इतिवृत्तामध्ये सदर ठराव प्रलंबित आहे असे नमूद करण्यात आले आहे. मतदान घेतल्यानंतर ठराव प्रलंबित ठेवणे अशी कोणतीही तरतूद कायद्यात नाही. तरी आपणास विनंती आहे कि ठराव क्रमांक १ मध्ये वर नमूद केलेली दुरुस्ती करण्यात यावी.

2. रविवार दि. २५ जून २०२३ रोजी नियोजित सभे अंतर्गत पुनर्निर्माणासाठी तीन विकसकांमधून एक विकसक निवडणे ची प्रक्रिया होणार आहे, अशा आशयाची

सर्वसाधारण सभेची नोटीस दि.१०/०६/२०२३ रोजी पाठवली असून त्या संदर्भात आमचे असे म्हणणे आहे कि.

अ) पुनर्विकास प्रक्रियेमध्ये संस्थेला मिळणारे अनुज्ञय चटई क्षेत्राचे वाटप आत्ता संस्थेमध्ये अस्तित्वात सदनिकेच्या चटई क्षेत्राप्रमाणे करून झाल्यानंतर शिल्लक राहिलेल्या वाढीव अनुज्ञय चटई क्षेत्राचे वाटप सर्व १०२ सभासदांमध्ये टक्केवारी नुसार वाटण्यात यावे हा ठराव दिनांक २८/०५/२०२३ रोजीच्या सर्वसाधारण सभेत अमान्य झाला आहे. असे असताना देखील जर दि. १४ व १५ मार्च, २०२३ रोजी झालेल्या ७ विकसकांच्या सविस्तर सादरीकरण प्रक्रीये प्रमाणेच विकसकाने सादरीकरण टक्केवारी नुसार दाखवले तर ते कायदेशीररित्या चुकीचे ठरेल आणि त्याच प्रमाणे सभासदाची सुद्धा फसवणूक आणि दिशाभूल केल्यासारखे होईल

ब) शिल्लक राहिलेल्या वाढीव अनुज्ञय चटई क्षेत्राचे वाटप सर्व १०२ सभासदांमध्ये कसे व्हावे हे पूर्वनियोजित नसताना सादरीकरण करणे हि पुनर्विकास प्रक्रियेच्या दृष्टीने अडचणीची बाब आहे.

क) दि. १४ व १५ मार्च २०२३ रोजी झालेल्या ७ विकसकांच्या सविस्तर सादरीकरण प्रक्रीये नंतर ज्या प्रमाणे 3 विकसक निवडण्यासाठी १५ जबाबदार सभासदांस ८ दिवसाची मुदत देण्यात आली होती त्याचप्रमाणे १०२ जबाबदार सभासदास 3 विकसकांच्या सविस्तर सादरीकरण प्रक्रीये नंतर १ विकसक निवडण्यासाठी ८ दिवसाची मुदत देण्यात यावी.

3) दि. १०/०६/२०२३ विशेष सर्वसाधारण सभेच्या नोटीस बाबत आम्ही असे सुचवू इच्छितो कि, सदर नोटीस मधील विषय क्र. २ हा मुद्दा विषय क्र. १ या मुद्याच्या आधी घेण्यात यावा.

वर नमूद बाबींमध्ये लवकरात लवकर दुरुस्ती होईल अशी अपेक्षा आहे. तरी सहकार्य करावे

प्रत १) उपनिबंधक सह संस्था, पुणे शहर (१)

अनु. क्र.	सभासदाची नावे	सही
१.	Vivek J. Shinde	[illegible]
२.	Moreshwar B. Joshi	M. B. Joshi
३.	Rajesh R. Shah	[illegible]
४.	T. V. Krishnamurthy	[illegible]
५.	Shubhangi S. Dambray	S. Dambray
६.	ASHOK BUDHKAR.	[illegible]
७.	Bhooshan Talwalkar	[illegible]
८.	Chandrakant P. Narkar	C P Narkar
९.	Shubha C. Thakur	Thakur
१०.	Madhukar S. Jokale	मधुकर जोकाले
११.	SHIRISH K. SHAH	[illegible]
१२.	Chandrashekhar Karkhanis	[illegible]
१३.	Anil Mohan Takalkar	[illegible]
१४.	Shailaja Govind Galgali	S. G. Galgali
१५.	Shrivardhan V. Gadgil	S V Gadgil
१६.	Nawale Sanjay	[illegible]
१७.	Yeshwant Kenjale	[illegible]
१८.	Smt Anuradha B. Patil	A B Patil
१९.	શ્રીમતી રેખા પ્રમોદ ઓઝા	રેખા ઓઝા
२०.	सौ सुमन ना. ठकार	Mrs Suman N. Thakar
२१.	माधुरी चावरे	M Chavare
२२.	रोहन मोरे	[illegible]
२३.	[illegible]	[illegible]
२४.		

२५.	जयराम सि. देसाई	जयराम देसाई
२६.		
२७.		
२८.		
२९.		
३०.		
३१.		
३२.		
३३.		
३४.		
३५.		
३६.		