

विषय - पत्रकार नगर सहकारी गृह रचना संस्था, मर्यादित.

विकसकांसाठी पत्रकार नगर पुनर्निर्माण कार्या साठी असलेल्या संस्थे च्या अटी.

1. विकसकाची निवड करतांना संस्थेच्या वर्तमान सदस्यांना मिळू शकणारी अतिरिक्त जागा हा प्राथमिक निकष असेल.
2. समाज मंदिरा साठी असलेली 20000 चौ. फूट जागा विकसकाने पुनर्विकास प्रकल्पा चा भाग म्हणून व्यापारी संकुल ह्या स्वरूपात बांधून द्यायची आहे.
3. पत्रकार नगर ची सध्या असणारी जमीन पूर्ण अथवा भागशः कोणास ही हस्तांतरित केली जाणार नाही ती कायम स्वरूपी संस्थेच्या च मालकीची असेल.
4. पुनर्निर्माण योजनेत संस्थे ची जागा मॉरगेज करून कर्ज घेण्याची परवानगी विकसकास नसेल.
5. पुनर्निर्माण योजनेत निर्माण होणारे नवे फ्लॅट्स आणि व्यावसायिक गाळे धारक हे सध्याच्या पत्रकार नगर सहकारी संस्थे चे सभासद होतील. त्यांची स्वतंत्र अथवा इमारतीनुसार स्वतंत्र सहकारी संस्था स्थापित करता येणार नाही. व्यावसायिक गाळ्यांच्या देखभालसाठी स्वतंत्र व्यवस्था गरजेनुसार करण्यात येईल.
6. सभासदांसाठी वाढीव जागेसह आत्ता आहे त्याच प्रमाणे डुप्लेक्स सह 5 प्रकारचे, वेग वेगळ्या आकाराचे फ्लॅट्स / डुप्लेक्स करण्यात येतील.
7. सध्या असलेल्या प्रत्येक सभासदाला 2 चार चाकी आणि 2 दुकाची गड्यांन साठी कव्हर्ड पार्किंग ची सोय असेल.
8. विकसन करार नामा अहस्तांतरणीय असेल. संस्थे च्या मान्यते खेरीज त्यात कुठला ही बदल करता येणार नाही.
9. प्रकल्पा चा ले आउट, बिल्डिंग प्लॅन्स संस्थे ची पंच समिती तपासून, चर्चा करून निश्चित करेल व सर्वसाधारण सभेत त्याची अंतिम मान्यता घेण्यात येईल.

किमान अपेक्षा :

1. अपेक्षित जागा -
सध्याची. अधिक ची.
92000 चौ.फू.
20000 चौ.फू. 20000 चौ.फू.
(समाज मंदिर)
2. कॉर्पस फंड : सध्याच्या प्रत्येक सभासदास : रू. 500000/- (5 L)
नवीन सभासदास : रू. 700000/- (7 L) प्रत्येकी.
3. इन कनव्हीनियन्स एलाउन्स : प्रत्येक सभासदास रू. 2000000/- (20 L)
4. भाडे: रू. 45/- प्रती चौ.फू.
5. रिफंडेबल डिपोजिट: रू. 250/- चौ.फू.
6. बँक गॅरंटी: एकूण रू. 50 कोटी
i) रू. 10 कोटी घर भाड्या पाई.
ii) रू. 40 कोटी बांधकामा पाई.
7. शिफ्टिंग चार्जेस: रू. 50000/- प्रत्येकी.
8. स्टॅम्प ड्युटी, जीएसटी , एम एस इ बी चार्जेस : संपूर्ण विकसकाने भरायचे आहे.
9. प्रॉजेक्ट पूर्ण करण्याचा कालावधी : 36 महिने

पंच समिती

प्रदीप नेवाळकर