

बाळा
पुनर्निर्माण भा दिनांक ३१/५/२२

उपाध्ये

- १) विजय गोवंत
- २) निनायक परवर्धन
- ३) प्रदीप नेवावकर
- ४) अनंत शाळीग्राम
- ५) विजय लोले
- ६) अनंत वेदकर
- ७) राजाराम जोशी
- ८) अश्विनी मिडे
- ९) गुरुदास बावडेकर
- १०) अरविंद कांदीकर
- ११) अरविंद कांदीकर
- १२) अरविंद कांदीकर
- १३) अरविंद कांदीकर
- १४) अरविंद कांदीकर
- १५) अरविंद कांदीकर
- १६) अरविंद कांदीकर
- १७) अरविंद कांदीकर
- १८) अरविंद कांदीकर
- १९) अरविंद कांदीकर
- २०) अरविंद कांदीकर
- २१) अरविंद कांदीकर
- २२) अरविंद कांदीकर
- २३) अरविंद कांदीकर
- २४) अरविंद कांदीकर
- २५) अरविंद कांदीकर
- २६) अरविंद कांदीकर
- २७) अरविंद कांदीकर
- २८) अरविंद कांदीकर
- २९) अरविंद कांदीकर
- ३०) अरविंद कांदीकर
- ३१) अरविंद कांदीकर
- ३२) अरविंद कांदीकर
- ३३) अरविंद कांदीकर
- ३४) अरविंद कांदीकर
- ३५) अरविंद कांदीकर
- ३६) अरविंद कांदीकर
- ३७) अरविंद कांदीकर
- ३८) अरविंद कांदीकर
- ३९) अरविंद कांदीकर
- ४०) अरविंद कांदीकर
- ४१) अरविंद कांदीकर
- ४२) अरविंद कांदीकर
- ४३) अरविंद कांदीकर
- ४४) अरविंद कांदीकर
- ४५) अरविंद कांदीकर
- ४६) अरविंद कांदीकर
- ४७) अरविंद कांदीकर
- ४८) अरविंद कांदीकर
- ४९) अरविंद कांदीकर
- ५०) अरविंद कांदीकर
- ५१) अरविंद कांदीकर
- ५२) अरविंद कांदीकर
- ५३) अरविंद कांदीकर
- ५४) अरविंद कांदीकर
- ५५) अरविंद कांदीकर
- ५६) अरविंद कांदीकर
- ५७) अरविंद कांदीकर
- ५८) अरविंद कांदीकर
- ५९) अरविंद कांदीकर
- ६०) अरविंद कांदीकर
- ६१) अरविंद कांदीकर
- ६२) अरविंद कांदीकर
- ६३) अरविंद कांदीकर
- ६४) अरविंद कांदीकर
- ६५) अरविंद कांदीकर
- ६६) अरविंद कांदीकर
- ६७) अरविंद कांदीकर
- ६८) अरविंद कांदीकर
- ६९) अरविंद कांदीकर
- ७०) अरविंद कांदीकर
- ७१) अरविंद कांदीकर
- ७२) अरविंद कांदीकर
- ७३) अरविंद कांदीकर
- ७४) अरविंद कांदीकर
- ७५) अरविंद कांदीकर
- ७६) अरविंद कांदीकर
- ७७) अरविंद कांदीकर
- ७८) अरविंद कांदीकर
- ७९) अरविंद कांदीकर
- ८०) अरविंद कांदीकर
- ८१) अरविंद कांदीकर
- ८२) अरविंद कांदीकर
- ८३) अरविंद कांदीकर
- ८४) अरविंद कांदीकर
- ८५) अरविंद कांदीकर
- ८६) अरविंद कांदीकर
- ८७) अरविंद कांदीकर
- ८८) अरविंद कांदीकर
- ८९) अरविंद कांदीकर
- ९०) अरविंद कांदीकर
- ९१) अरविंद कांदीकर
- ९२) अरविंद कांदीकर
- ९३) अरविंद कांदीकर
- ९४) अरविंद कांदीकर
- ९५) अरविंद कांदीकर
- ९६) अरविंद कांदीकर
- ९७) अरविंद कांदीकर
- ९८) अरविंद कांदीकर
- ९९) अरविंद कांदीकर
- १००) अरविंद कांदीकर

विषय -- पुनर्निर्माण भा भावी कार्यक्रमाची दुरुवस्था
करविणे.

दि. ३१-५-२०२२ रोजी पंच समिती ची सभा
'संस्थे च्या पुनर्निर्माण भा भावी रूप रेशा' वरविषया
करिता, संस्थे च्या मधुकर जोशी सभासद सत्कारी २२
वाजता झाली. अध्यक्ष की विजय सावंत संस्थे च्या अध्यक्ष
स्थानी होते. ह्या सभेत पंच समिती सदस्य स/डी -
विनायक परवर्धन (सचिव), राजाराम जोशी, अनंत
वेदकर, अनंत शाळीग्राम, विजय लोले, प्रदीप नेवावकर
कीसती असंखती मीडे आणि गुरुदास बावडेकर हे हजर होते.
सगळे ला मार्ग दर्शन करव्या करिता संस्थे ने पुनर्-
निर्माण साठी नेमलेले व्यवस्थापन सल्लागार की हजेरा

कतडीकर आणी कायदा सल्लागार ही नितीन सरदेसाई आणी होमले क्रिशा कावरा (उनिस्व वैद्य रत्नोसिंह च्या वती ने) उपस्थित होते.

पंच समिती च्या पुनरनिर्माण कार्यात सहायक म्हणून आपल्या संस्थे चे तीन सभासद सर्वडो अरविंद कर्णिक, राशंक मोरले आणी ही मजबूत वातावर ही ह्या समितीला उपस्थित होते.

सर्वप्रथम सचिवांनी तीनही नैमानिक सभासदांची सल्लागारां ही ओळख करून दिली. तसेच समिती प्रयोजन पुनरनिर्माण साठी विकसकां कडून जे Expression of Interest येणे अपेक्षित आहे त्याचा मसौदा (कन्वर्ट) करण्या करिता काय-काय करावे लागेल तसेच कुली कापाद पत्र आवश्यक असतील ते द्यावेण्या करिता सभा असल्या चे सांगितले.

ही कतडीकर यांनी Expression of Interest चा पुरता रोड मैप काय असेल ते विस्तारा ने सांगितले त्यांचा प्रमाणे -

1. Stage - 1 of EOI - To check the developer's overall ~~interest~~ intent to develop the project with respect to -
 - a) Experience in Real Estate Development.
 - b) Residential and commercial ~~project~~ development, its scale, number of developed and on going projects.
 - c) Turn-over of group company.
 - d) Information of directors and technical heads in the organisation.
 - e) Organisational chart
 - f) Vision documentation presenting the conceptual

with the overall master plan along with the list of amenities and specifications with reference to society prepared with list

2. Commercial offer giving details of -
 - a. Total Rera carpet to be shared to Petstake Hagen.
 - b. Cost of rental and shifting revenues, corpus & betterment charges to be given to existing members.
 - c. Classification charges support for liaising and payment of premium to government.

हे सर्व विकसनांसाठी आवश्यक पैपरवर्क करवून देऊन आपले सल्लागार आपल्या जो र्वातील बाकीसाठी मदत करतील -

- 9) Sample measurement of all five types of units and preparation of Rera document.
- b) Reviewing the society documents and necessary disclaimer notes of EOI.
- c) Preparation of draft EOI document starting process, assessment/evaluation criteria and wish list of amenities and specifications.
- d) Finalisation of EOI document with managing committee.
- e) Preparation of EOI notice for publishing.
- f) Circulation of EOI documents with non-refundable fees as decided by society.
- g) Receiving filled EOIs and assist the committee to for offer opening process.
- h) Preparation of comparative chart to be circulated to the members and evaluation for short listing.

हो। कळीकर यांनी निवेदनां कडून येण्यात येण्यास
EOI साठी लागण्यास आगळ्या कागद पत्रांची
माहिती आली त्यात त्यांनी भूमिका सादर ^{पुढी} स्वागता
नंतर सदस्यांनी निवारलेल्या प्रश्नांची उत्तर दिली.
त्यांनी संस्थे कडून लागण्यास कागद पत्रांचे प्रत्येक
समासक कडून लागण्यास कागद पत्रांची यादी
सचिवांकडे तातडीने पाठवून देण्याचे मान्य केले.
ह्या अनुषंगाने पंच समितीला सर्व समासकांच्या
फायलम अपडेट करता येईल. तसेच जर काही कागद
पत्रे उपलब्ध नसतील तर ती कळीकर यांच्या ह्यात
ही सल्लागार मदत करतील असे ही स्वागितले.

संस्थे कडून सोसाइटी ^{आवश्यक} चा कागद पत्रे दोन दिवसांत
सल्लागारांकडे पोचली कळीकर यांच्या सचिवांनी स्वागितले.

संस्थेच्या पुनर्रचनेबाबतचे आकष बघता असे
हरिविष्णू आले. ते पंचसमिती ^{सदस्य} आणि सल्लागार
ह्यांच्या बैठकी ह्या पुढे ^{एक उगार दोन} पर आठवड्याला ह्याच्यात ह्या-
प्रमाणे पुढची बैठक १६ तारखेला होण्याचे हरिविष्णू आले.

सोनीच्या आभार मानून अध्यक्षाने मीटिंग संपल्या
चे घोषित केले.

प्रदीप निवाळकर

मिनिट्स वाचून कन्फर्म झाले.

Minut

- 1.
2. Watwar
3. अ. वि. व. क. ड.
4. सं. घ. ली. मि. ड.
5. Methelgram
- 6.
7. ह्यात
8. Rs
- 9.
10. Nijayur