

पुनरनिर्माणा संबन्धी मीटिंग 23-7-22.

विषय: - "मेम्बर कनेक्ट आणि कार्यक्षमता च्या दृष्टी ने आवश्यकता काढण्याची आवश्यकता ह्यावर वर्कशॉप"

" Committee Work Shop - 1.

Pre-development stage."

ह्या विषयावर पंच समिती आणि शासनागारांच्या वद. 16-7-22

च्या मीटिंग मध्ये दस्त्या प्रमाणे पंच समिती सदस्यां शाही रमक वर्कशॉप ठीमाते काबरा यांच्या ऑफिस मध्ये दि. 23-7-22 रोजी घेण्यात आला. ह्या वर्कशॉप ला सर्व पंच समिती सदस्य उपस्थित होते.

ह्या Power Point Presentation मध्ये ठीमाते काबरा यांनी

मुख्य करून स्वागत्य मुद्यांवर प्रकाश टाकला -

1. पुनर्विकास म्हणजे नेमके काय ?
2. कां ह्या पुनर्विकास (पुनर निर्माण)
3. संस्थे च्या संभावना च्या दृष्टी ने ह्याचे महत्व काय ?
4. विकासका च्या दृष्टी ने पुनर विकास प्रोजेक्ट कसे महत्वाचे.
5. पुनर्विकासाच्या कामांमध्ये सदस्यांच्या संभावेत न काही, आणि ह्या तून उभे राहिलेले प्रश्न.
6. पुनर निर्माणा नंतर मिळणाऱ्या सुविधा.
7. पुनर निर्माणा च्या संबन्धात राज्य आणि केंद्र सरकारचे कार्यदे.
8. ह्या विषयावर राज्य सरकारचा व.र.
9. सहकारी मृदमिर्माण संस्थांच्या पुनर्विकास करताना होण्यात आलेली रचना.
10. ह्या कामात कार्यकारणी आणि संस्थे च्या सदस्यां मध्ये पूर्वी पारदर्शकता असण्या च्या दृष्टी ने घ्यावची काळजी.
11. वरील मुद्या करिता तयार करण्यात येणारी वेब साइट, व्यावर तासच संस्थे च्या नोटेस बूड नर उपलब्ध करून देण्याचे सर्व प्रकारच्या मीटिंग, मिनेट्स आणि इतर बाबींची आवश्यकता.

12. सर्वात जास्त महत्वा ने

- प्रक्रियेत सभासदांना विश्वस्तता देणे.
- प्रक्रिये मध्ये पूर्ण पारदर्शकता असणे.
- सहकारी कायदा, नियम व उपनिधीतील तरतुदींचे पूर्णपणे पालन करणे.
- सल्लागार यांनी करावयाच्या कामात सुसूत्रता असणे.
- शोध्य व्हा कामप्रद्वती ने अवलंबून करणे.

13. पुनरनिर्माणासाठी बैठकात येवारी विषेश उर्वरणाच्या राणा सभा -

- कोरम, ५) कोरम पूर्ण न झाल्याने सभेची तहकूबी आणणे
- देवतांची सूचना देऊन १ महिन्यात परत सभा भरवणे.
- सर्व सभासदांच्या सूचना, शिफारसी व हरकती विचारात घेणे.
- नमुद केलेली मत हे सभेच्या इच्छितात नातांसह नमुद करणे
- कोरमा सदस्य संख्येच्या २/३ असला तरी होकारार्थी मत
- उत्तुहा सदस्य सरासरी च्या ५१% पेक्षा कमी नसावी.
- अनुपस्थित सभासदांची लेखी/वैखी अक्षा इतर कुठल्या ही प्रकारची मान्यता, मत, अभिप्राय विचारात घेवता येवार नाही.

14. पंचसमिती अगर विषेश संव्यवाम समिती ने कस्यची कामं.

- सभासदांना सर्व सभासदांना उपलब्ध करून देणे - हार्डकोपी, वेबसाइटवर अगर इतर कुठल्या ही प्रकारचे ज्यांची पंच समिती ने असेल.
- पुनरविकासा च्या कार्याची करिता सभासदांचे लेखी संमतीपत्रं.
- सल्लागारांची नियुक्ती.
- प्रकल्प अहवालास खुदमता ने मान्यता देवतास निवेदा मसुदा तयार करून त्या संबंधी चर्चा/विचार घेणे नियम करून, निवेदा मसुदा अंतिम करण्याबाबत च्या व्यवस्थापन सभेची तारीख, नेह व दिनांक निश्चित करणे.
- मामांकेत लक्ष आणणे अनुभवी विकासकांकडून स्पर्धात्मक निवेदा

कॉर्पोरेट शरीर या कॉर्पोरेट फंड या पैकी एक खात कायम (ज
बदलवारी हेतुन इतर तांनिक मोर्छी निरचित करून निविदा
भागवणे.

१) ह्या कोरपेरा संस्थे च्या सभासदांना 'निविदाले रिपोर्ट' च्या
अनुषंगाने, त्यांच्या माहिती चें विकसन असतील, जे हस्तगत
पेरांमदीं तू इकरे उतरत असतील, तर त्यांना ह्या बाबत
माहिती देऊन आमंत्रित करचे.

२) प्राप्त निविदांची यादी जाहीर करचे.

३) संस्थे चें सचिव निविदा प्राप्त होवया च्या शेवटच्या तारीख
नंतर 15 दिवसांच्या आत व्यवस्थापन समिती च्या सभासदांमदीं

४) शेवट सभेत निविदाकार अधून त्याचें ^{आवेदन} प्रतिलिपि वे संस्थे
च्या इच्छुक सभासदांना उपस्थित राहण्यास मज्जान करता
येणार नाही.

५) सर्व समस्त निविदा उघडण्यात येतील

६) सर्व निविदांची घाबती करून तुलनात्मक तक्ता बनवण्यात
येईल, त्यात निविदांची गुणवत्ता, प्रतिष्ठा, अनुभव व स्थिती.
सहमक दर यांची स्पष्ट नोंद असेल.

18. निविदा अंतिम करवया साठी विशेष सर्वसाधारण सभा
मोलतणे -

१) सचिव सभेची विषय पत्रिका सर्व सभासदांना, सभेच्या
14 दिवस आधी हस्तवितरण, डाकद्वय पोस्ट तसेच भारताबाहेर
राहवयाच्या सभासदांना इ. मेल व्हास पाठवून त्याची पोंदीच
संस्थे च्या दफ्तरी व्हेतील.

२) विषय पत्रिका संस्थे च्या संकेत स्थळाने अपलोड करतील.

३) ह्या सभे चें व्हिडिओ निलण करवया ची व्यवस्था करतील.

४) सहकारी खात्मा च्या अधिकारया च्या उपस्थिती निरचित करतील

५) ह्या सभेत आवेकृत सभासदां यांनीरित कोणास ही
उपस्थित राहता येणार नाही.

६) ह्या सभे च्या कोरम ही २/३ असेल.

16- जीमार्त काबरा यांनी Redevelopment साठी स्वागत
शीली भागवतक असल्याचे सांगितले.

- अपेक्षांची सर्वेक्षार डाय ग्रेव्ह असली.
- सभासदांचा अनिवार्य अपेक्षा तसेच अपेक्षा अपेक्षा.
- योग्य अपेक्षा काय असू शकतात यावर चर्चा.
- विकासकांकून संस्था आणि समाराददांचा अनुमारी योग्य
अपेक्षा मांडून या अनुसार निवेदा जाहीर / करणे.

17- To sum up -

Steps to be followed for Redevelopment

- Resolution were passed for
 - Consent for Redevelopment.
 - Appointment of consultants for the project with their scope and fees.
 - Budget for redevelopment process expenses approved by the members.
 - Authorising the existing managing committee to carryout the administrative work of re-development till tender process for appointment of developer.
- Members objections and discussions have been duly noted.
- Members objections have been addressed to.
- Members comments / suggestions have been taken in to consideration.
- Detailed minutes of SGMs have been circulated.
- Resolutions passed have been duly approved.

Legal Documents :- Necessary

- Legal entity of the society.
- Status of 7/12 extract, NA taxes, VLC compliances.
- Check the dispartes of the society land / building etc.
- Title report of the society.

18- Papers required from members-

- १) बूढ माताकाचे (जपेचे) कागदपत्रे.
- २) स्वतःच्या हक्काचे, माताकाचे हक्काचे कागदपत्रे.
- ३) भाषाचा पारवला
- ४) कायदेशीर नोंदी रेकॉर्ड्स सावली.
- ५) इतिहासीय माला

ही विजयशानंत यांनी शीमते काबरा यांचे ^{पत्रावर} करिता आभार व्यक्त केले.

मिसेस वानुज स्वयं संमतीने मंजूर करण्यात आले.

- १) श्री विजयशानंत ^{विजयशानंत}
- २) श्री विनायक पटवर्धन ^{विनायक}
- ३) श्री अनंत नैकरकर ^{विजयशानंत}
- ४) श्री विजय लाले ^{विजयशानंत}
- ५) श्री राजाराम जोशी ^{विजयशानंत}
- ६) श्री अनंत शाविराम ^{विजयशानंत}
- ७) श्री सूर्यकांत हानोर ^{विजयशानंत}
- ८) श्रीमते अश्विनी भिडे ^{अश्विनी भिडे}
- ९) श्रीमते मृता बाबुरकर ^{मृता बाबुरकर}